

Kúpna zmluva

č. 118-005/2017

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi zmluvy z jednej strany

ako **predávajúcim** :

Obec Čechynce, IČO 00308315, 951 07 Čechynce, Hlavná ulica 112/74, pri podpise zmluvy zast.starostom obce Róbertom Kupečekom, (ďalej iba predávajúci)

a

z druhej strany

ako **kupujúcim** : Jozef Herman, rod. Herman, nar. [redacted] rod.č. [redacted]

trvale bytom Nitrianska ulica 421/174, 951 07 Čechynce, občan SR

(ďalej iba kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. **Čechynce**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čechynce kat.úz. **Čechynce**, vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na **LV č.1014**, ako CKN parc.č.82/3 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m², v celosti.
- 1.2 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v obci Čechynce kat.úz. Čechynce, zapísanú na LV č.1014, a to CKN parc.č.82/3 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m², v celosti.

II.

Prejav vôle kupujúceho

- 2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, označenú v bode 1.2. tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu z vykonanej obhliadky známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je vo výške **4 400.- eur** /slovom: štyritisícštyristo eur/ a bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim, v celosti do 5 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy, na účet obce č.IBAN: SK42 5600 0000 0008 1612 6001.
Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č.48/2017 zo dňa 28.3.2017 znalca Ing. Juraja Drahoša, vo výške 4 390 eur.
- 3.2 Skutočnosti vyššie uvedené potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.
Návrh na vklad

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny, ako je dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode 1.2 tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade- katastrálny odbor, Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

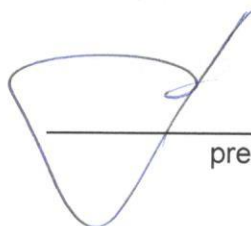
V.
Vyhlásenie predávajúceho


- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
- 5.2 Spôsob prevodu nehnuteľnosti, vymedzenej v bode 1.2. tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.167/2017 dňa 15.5.2017 a kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č.185/2017 dňa 14.8.2017.
- 5.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

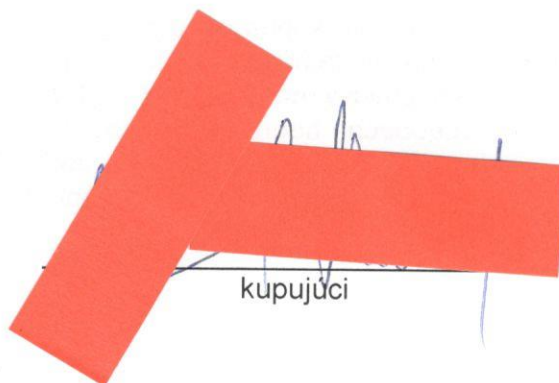
VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci, správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
- 6.2 Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.
- 6.4 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.
- 6.5 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čechynciach, dňa 18.8.2017


predávajúci




kupujúci